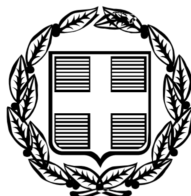




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1260**

22 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2328 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιου δάσους εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και εκατόν πενήντα ένα τετρ. μέτρων (8,151στρ.) στη θέση «Γρίδια» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βικίου Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 Του Συντάγματος Της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» αρθ. 1 παρ. 15.

5. Τις υπ' ριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 2291/16.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Χίου για κήρυξη καταστραφείσας από πυρκαγιά, δημόσιας δασικού χαρακτήρα έκτασης ως αναδασωτέας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 και τις τροποποιήσεις αυτού στο ν. 2240/1994.

8. Τις Δ/ξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».

9. Την υπ' αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/24.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσης της για άλλο προορισμό, την δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση με μορφή δάσους, εμβαδού (8,151στρ.) στη θέση «Γρίδια» περιφερείας Δημοτικού Διαμερίσματος Βικίου Δήμου Καρδάμυλων Ν. Χίου.

Η δασική βλάστηση που αποτελείτο από Σπάρτα, διάσπαρτα Πεύκα, Ασπαλάθους και Ρείκια, καταστράφηκε από πυρκαγιά και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 και στον χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:20.000, ως ακολούθως:

Η εν λόγω έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ... .Ο-Π-Α έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και χωματόδρομους.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση και δάσος.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσιο δάσος και γεωργική καλλιέργεια.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση, μονοπάτι και γεωργικές καλλιέργειες.

Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση να αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 21 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δάσων Χίου
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "*ΓΡΙΔΙΑ*" ΒΙΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-....-Ν-Ξ-Ο-Π-Α): 8,151 στρ.
— — — ΜΟΝΟΠΑΤΙ

ΧΙΟΣ 16 - 9 - 2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΧΙΟΣ 21 - 9 - 2005

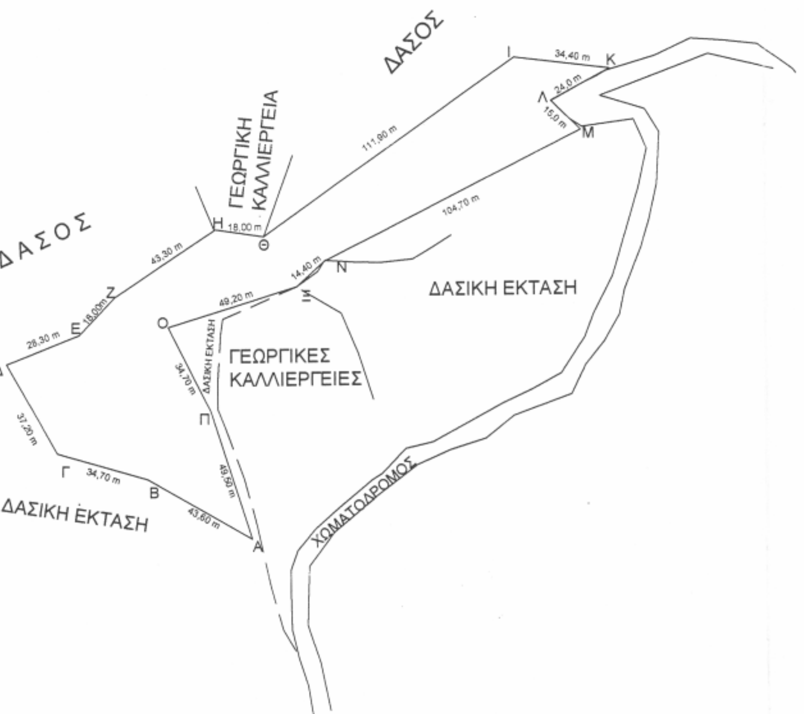
ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ/ΝΣΗ Α.Ε.Γ.Γ.Π.Β.Α.
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΙΟΥ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 20.000

ΘΕΣΗ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



Αριθμ. 16366 (2)

Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ 896 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχή Αγ. Νεκταρίου) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν.1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31.12.2003).

6. Το από 22.1.1971/ΦΕΚ 37 Δ΄/15.2.1971 π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της 1ης ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του.

7. Την υπ' αριθμ. 121/2004 απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών, για άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γ. Σακελλαρίου στο ΚΧ 896 του σχεδίου πόλεως Πατρών, λόγω παρέλευσης «ευλόγου χρόνου».

8. Την από 9.2.2005 αίτηση του μηχανικού κ. Πάνου Λέντζου, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη του ακινήτου κ. Γεωργίου Σακελλαρίου.

9. Το υπ' αριθμ. 1969/26.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς τον Δ. Πατρέων.

10. Το υπ' αριθμ.. 18522/3.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης & Αποκ/σης της ΠΔΕ, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος τήρησης της νόμιμης διαδικασίας στην Δ/νση Πολ/μίας & Περ/ντος.

11. Την υπ' αριθμ. 728/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία «... εγκρίνεται η επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπόψη θέση, και εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη, με την μνημόνευση σχετικού κωδικού στον προϋπολογισμού ...», το γεγονός της μη υποβολής ενστάσεων κατ' αυτής, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

12. Τις δ/ξεις των παρ. 4 & 6 του άρθ. 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθ. 1 του ν. 2985/2002.

13. Τις δ/ξεις των παρ. 1β & 4 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002).

14. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

15 .Την υπ' αριθμ.15376/11.10.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθμ. 14/3/21.10.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

Με την υπ' αριθμ. 728/2005 απόφαση του Δήμου Πατρέων (παρ. 2 και 3 αυτής) εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται η αντίστοιχη πίστωση στον αρ. 40-7111.001 κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2005, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 896 της περιοχής «Αγ. Νεκταρίου», που συνίσταται στον επαναχαρακτηρισμό του ως χώρου πλατείας (όπως δηλ. προβλέπονταν πριν την άρση της απαλλοτρίωσης του με την αρ. 121/2004 απόφαση του Δ/κού Εφετείου Πατρών), όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετ. (11) και (15), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το αρ. 14/3/21.10.2005 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

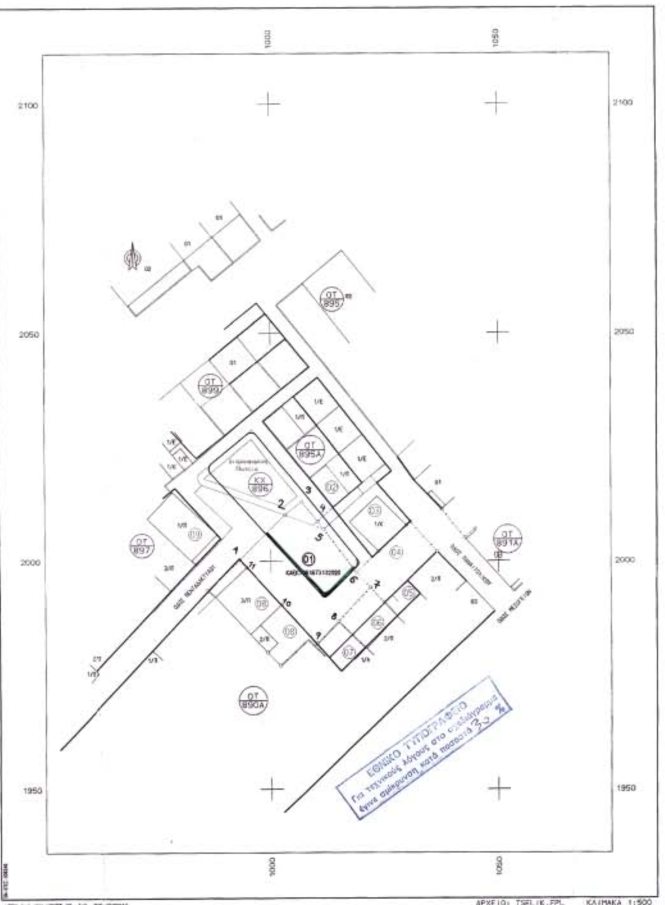
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Α ΦΑΣΗ, ΑΝ/ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ (ΤΜΗΜΑ)
Πιν. 175, 185
Π.Δ. 22-1-71 (ΦΕΚ 37Δ/15-2-71)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ890Α)

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	10	300	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	15	500	ΜΕΤΑ ΤΗΝ 9-6-73
	6	100	ΠΡΟ 15-2-71

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ890Α)

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	13	500	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	15	500	ΜΕΤΑ ΤΗΝ 9-6-73
	10	200	ΠΡΟ 22-1-71

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.: 1.2
ΚΑΛΥΨΗ: ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ : 70%, ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ : 40%
ΥΨΟΣ: 16.5 μ, ΟΡΟΦΟΙ: 5

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΕΚ (06167)	Κωδ.	α/α	Επώνυμο-Όνομα-Ον. Πατρός	Διεύθυνση
3132020	01	1	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ	ΖΑΙΜΗ 35 ΠΑΤΡΑ
3133001	02	1	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (Ο.Ε.Κ.)	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 4-6 ΠΑΤΡΑ
3132016	03	1	ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ 30 ΠΑΤΡΑ
		2	ΜΠΑΡΟΥΣΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ Ν. ΑΧΑΙΑΣ
		3	ΜΠΑΡΟΥΣΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΦΩΤΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ Ν. ΑΧΑΙΑΣ
		4	ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ 5
		5	ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΝΙΚΑΙΑΣ 127 ΠΑΤΡΑ
		6	ΜΠΑΡΟΥΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ Ν. ΑΧΑΙΑΣ
		7	ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 29 ΠΑΤΡΑ
		8	ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΣΥΧΝΟΥ 23 ΠΑΤΡΑ
		9	ΜΠΑΡΟΥΣΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΝΙΚΑΙΑΣ 127 ΠΑΤΡΑ
		10	ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Β.ΡΟΥΦΟΥ 49-55 ΠΑΤΡΑ
		11	ΜΠΑΡΟΥΣΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΟ Ν. ΑΧΑΙΑΣ
		12	ΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 7 ΠΑΤΡΑ
3132001	04	1	ΝΙΚΟΛΑΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 453 ΠΑΤΡΑ
3132002	05	1	ΓΚΡΑΜΗ ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 6 ΠΑΤΡΑ
3132003	06	1	ΠΕΤΡΙΧΙΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝΝΗ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 11 ΠΑΤΡΑ
		2	ΠΕΤΡΙΧΙΑΝΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΙΩΑΝΝΗ	ΠΕΝΤΑΔΑΚΤΥΛΟΥ 4 ΠΑΤΡΑ
3132004	07	1	ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 9 ΠΑΤΡΑ
		2	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 9 ΠΑΤΡΑ
3132005	08	1	ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΠΕΝΤΑΔΑΚΤΥΛΟΥ 10ΠΑΤΡΑ
		2	ΖΥΓΟΥΡΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΠΕΝΤΑΔΑΚΤΥΛΟΥ 8 ΠΑΤΡΑ
3135001	09	1	ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΠΕΝΤΑΔΑΚΤΥΛΟΥ 9 ΠΑΤΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 728/28-7-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 27-9-2005
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην ιδιοκτησία Γεωργίου Σακελλαρίου
στην περιοχή Εργατικών Κατοικιών Αγίου Νεκταρίου
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) Εμβαδού **Εολ. = 440,37 μ2**

Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και δρόμου η υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) εμβαδού Ε=440,37 μ2, όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

Πάτρα Ιούλιος 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών
Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ο Συντάξας
Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 16366/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 3-11-2005

Αριθμ. 14727 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή στη θέση «Μόρφη - Περιβόλια» του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης λαϊκών κατοικιών για στέγαση σεισμοπλήκτων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.2503/1997 ΦΕΚ 107 Α΄ «περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας».

2) Το άρθρ. 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Την παρ. 2δ του άρθρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

4) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ./17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

5) Τις υπ’ αριθμ. 288/2003 και 162/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας και το γεγονός ότι κατά των παραπάνω αποφάσεων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Το έγγρ. 3484/6.7.2005 της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

7) Το έγγρ. Οικ. 4973/4.10.2005 της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

8) Τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (Το 1/12.4.2005 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και τη 746/4351/5.5.2004 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Ν. Λευκάδας.

9) Την Γ.Ν. 980/14.10.2005 διαπιστωτική Πράξη Νομάρχη Λευκάδας για το γεγονός ότι η έκταση δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

10) Τις γνωμοδοτήσεις των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών (Το έγγρ. 847/30.4.2004 της ΛΣΤ΄ Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων, το έγγρ. 3022/17.6.2004 της 8ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων και το έγγρ. 1006/1.6.2004 της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου).

11) Την οικ. 140990/7.2.2005 γνωμοδότηση στα πλαίσια της «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων» της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12) Την με αρ πρωτ. 1230/1.4.2005 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Λευκάδας περί μη ύπαρξης ρεμάτων εντός των ορίων του γηπέδου.

13) Την 25797/27.7.2005 γνωμοδότηση της ΔΟΚΚ επί της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

14) Την από 2.11.2005 (πρακτικό 4 θέμα 3ο) θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ιονίων Νήσων.

15) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Μόρφη - Περιβόλια» Δήμου Λευκάδας για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων σε γήπεδο εμβαδού 5.617,51 τ.μ.

β) Εγκρίνεται η περιμετρική οδός πλάτους 5 μ. και η δημιουργία ενός οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση 5 κτιριακών συγκροτημάτων όπως τα παραπάνω απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από την Υ.Α.Σ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με το περίγραμμα των κτιρίων όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα. Επιτρέπεται η ανέγερση διωρόφων κτιρίων με στέγη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%

Συντελεστής δόμησης 0.8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 6.5 μ. Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιβάλλεται στέγη ύψους 1.5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ / 85 όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΤΩΠΟΔΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΤΩΠΟΔΗ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΩΠΟΔΗ

E1=366.40μ2

E2=302.94μ2

E3=328.44μ2

E4=302.94μ2

E5=366.40μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΚΑΤΩΠΟΔΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εαβγδεζηθικα = 5617,51μ2

Εαβγδεζηθικα = 4169,51μ2

Κάλυψη 40%

Σ.Δ. 0,8

Ύψος 6,5μ + 1,5μ Στέγη (υποχρεωτική)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την 14727/7-11-05
απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα 7/11/05
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ

Ιωάννης Καλμούκης
Μηχανικός ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)		
ΘΕΜΑ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΕ ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΜΟΡΦΗ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΛΑΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1	
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ :	ΝΙΚ. ΜΑΡΚΟΥ	ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.Α.Σ. :	ΜΙΧ. ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Υ.Α.Σ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 196-198 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11471 Τηλ. 210-6419800 Fax 210-6451994		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ